
เอกสารอนุญาตก่อสร้าง (อ.1) และหนังสือรับรองการก่อสร้าง (อ.6)

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 39 ด้วนมาก



โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ
 แบบ กทม. 6

ตามแบบ กทม. 6 เลขรับที่ ๔๘
 ลงวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๕๗

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
 หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เลขที่ ๔๘ / ๒๕๕๗

ได้รับแจ้งจาก บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน) โดย นายเลอศักดิ์ จุลเทศ และนายปิยะ ประยงค์
 ๔๗๒/๘๓ อาคารเอส เอ็ม ทาวเวอร์ ชั้นที่ ๒๗
 เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่
 ตรอก/ซอย ถนน พหลโยธิน ตำบล/แขวง สามเสนใน
 อำเภอ/เขต ภาษีไทย กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้
 ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างอาคาร
 ที่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน พหลโยธิน
 ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต ภาษีไทย กรุงเทพมหานคร
 ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๓๐๗๐ ๘๒๔๔ ๕๖๓๔๒ ๓๐๖๘ ๒๖๓๔๗ ๒๖๓๖๒
 ๓๓๗๒๒ ๓๐๐๔๔ ๓๘๔๗

เป็นที่ดินของ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน)

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

อาคารชุดอยู่อาศัย(๒๕๓ ห้อง)

ชุดสำนักงาน (๔ ห้อง)

๒.๑ ชนิด ตึก ๓๑ ชั้น จำนวน ๓ หลัง เพื่อใช้เป็น จอดรถยนต์
 พื้นที่ ๒๖,๗๓๔.๐๐ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ๓๗๕ คัน
 พื้นที่ ๑,๔๕๕.๐๐ ม.^๒ ท่อระบายน้ำยาว ๒๖๖.๐๐ เมตร

๒.๒ ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น
 พื้นที่ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน คัน
 พื้นที่ ม.^๒

๒.๓ ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น
 พื้นที่ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน คัน
 พื้นที่ ม.^๒



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 173 / ๒๕๕๙

นายปิยะ ประยงค์

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดย นายเลอศักดิ์ จุลเทศ

อาคารเอส เอ็ม ทาวเวอร์ ชั้นที่ ๒๗

เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๙๗๙/๘๓ ตรอก/ซอย - ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ -

/ตำบล แขวง สามเสนใน /อำเภอ เขต พญาไท /จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

ใบรับแจ้งฯ กทม.๖

เลขที่ ๔๘ / ๒๕๕๗ ลงวันที่ ๗ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๓๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย(๒๕๓ ห้อง)-
ชุดสำนักงาน (๕ ห้อง)-จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ๑๗๕ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน พหลโยธิน

หมู่ที่ - /ตำบล/แขวง สามเสนใน /อำเภอ/เขต พญาไท /จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดยบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๖ เลขที่ ๓๐๗๐ ๘๒๙๙ ๕๖๑๔๒ ๓๐๖๘ ๒๖๓๔๗
๒๖๓๖๒ ๑๓๗๑๒ ๑๐๐๙๙ ๑๘๙๗

เป็นที่ดินของ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ตามหนังสือสำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๓๕๒ ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๕๗

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

ผู้อำนวยการสำนักงาน

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ลงนาม

